**项目名称：**安庆红十字中心血站询价采购2024年度业务大楼顶层防水及会议室改造项目监理服务

招 标 文 件

**（项目编号：AQXZ-ZXZB-2024-006）**

采购人：安庆红十字中心血站

时 间：二〇二四年九月

第一部分 招标公告

根据工作实际需要，并经研究通过，现依据相关规定自行挂网公开询价安庆红十字中心血站2024年度业务大楼顶层防水及会议室改造项目的监理单位，欢迎合格的潜在供应商报名参加。

一、采购项目编号：

AQXZ-ZXZB-2024-006

二、采购项目名称：

安庆红十字中心血站询价采购2024年度业务大楼顶层防水及会议室改造项目监理服务

四、项目基本情况：

1.资金来源：财政资金；

2.预算金额：8000元；

3.项目概况：血站业务大楼五楼顶层防水，大楼外墙水管与外沿平台接口处防水，五楼会议室修缮，一楼供血服务科和二楼献血服务科的简易改造，大楼入口处、污水处理池、清洁间、消毒间的简易改造和修缮，院内广告宣传栏的改造，以及消防水箱的更换和维修等；

4.采购内容：施工图设计文件内容施工全过程监理，施工前期准备阶段和施工阶段的质量、进度、投资控制及工程安全、合同、信息管理和各参建方协调等监理及后续服务工作；

5.服务期限：监理合同签订之日起至项目缺陷责任期结束止（缺陷责任期与施工同步）。

三、资格要求：

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.企业资质等级：申请人须具备住房城乡建设主管部门核发的合格有效的下列①、②任一资质：

①房屋建筑工程专业监理丙级及以上资质；

②工程监理综合资质。

3.拟任项目总监理工程师须具有住建部颁发的建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

4.信誉要求：响应人及其法定代表人、拟派本工程项目总监未被列入全国法院失信被执行人名单；

5.其他要求：响应人在人员、资金、技术等方面应具有相应的能力。

五、项目相关要求：

1.工程监理范围：本次监理工程主要范围为上述工程施工及缺陷责任期（缺陷责任期同施工）全过程监理。在项目实施中如有增减项，成交人的服务内容则相应予以增加或减少，并作为本次组成部分。工程监理具体内容详见施工设计图内容和有关说明。

2.工程质量监理及检查验收标准、采购人的项目实施目标、拟采用的具体项目控制手段。本工程以工程施工设计图纸、图纸会审记录、设计变更通知书、技术联系单、各类试验报告、产品合格证书等有关资料和合同规定的条款为依据，按国家颁布的工程施工验收规范及监理大纲进行监理、检查、验收。

3.提供正常监理服务以外其他的相关服务，包括但不限于配合采购人办理报建、报批、报审、施工图设计文件复核、施工合同的审定、洽谈以及工程前期的准备工作、设计协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。

4.申请人在本工程中配备的总监及监理工程师，须具有丰富的监理经验、身体健康、年龄适中、有良好职业道德的专职人员。总监理工程师必须具备国家注册监理工程师执业资格。

5.在建设过程中，成交人承诺配备的人员应及时到位。未经采购人同意，成交人不得擅自更换响应时所报总监理工程师及其他监理人员。根据现场施工情况，保证监理人员每天到场数量，采购人有权根据监理现场人员到位情况，要求其增加专业人员，监理单位必须服从，否则，视同成交人违约，采购人有权中止合同履行。

6.因监理原因造成工程质量缺陷、进度滞后、工期延误，给采购人造成损失的，采购人有权在监理合同价款中扣除相关损失费用。

7.本项目施工计划工期约45日历天，如实际实施时因其他原因导致工期延长，采购人不增加费用，各申请人报价时应充分考虑此因素，合理报价，一旦成交，不得以任何理由增加费用。

8.成交人应及时安排专业人员负责本项目的工程量进度审核工作，向采购人提交监理业务范围内的专项报告。

9.对申请人人员的最低配备要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 监理岗位 | 资格要求 | 数量 |
| 1 | 总监理工程师 | 具有**房屋建筑工程专业**国家监理工程师注册证书 | 1人 |
| 2 | 专业监理工程师 | 具有**房屋建筑工程专业**国家监理工程师注册证书或省级住房和城乡建设主管部门(或各级住建部门、国务院有关部门认可的行业协会及部门)颁发的**房屋建筑工程专业**监理工程师岗位证书 | 1人 |
| 3 | 监理员 | 根据安徽省住房和城乡建设厅《关于调整招标投标活动中有关住房城乡建设领域现场专业人员证书要求的通知》（建市函〔2019〕1112号）要求，不再要求将住房城乡建设领域监理员持证情况列入标投标文件。 | 1人 |
| 合计 | 3人 |
| 人员配备通则：**1.**表中所列监理人员配额为响应时须提供的最低专业人数要求；施工过程中，成交人项目监理机构关键岗位人员须符合住房城乡建设部及安徽省相关标准规定，配置满足工程项目监理工作进展需要人数，且应专业配套。**2.如监理工程师岗位证书未体现专业，则须提供毕业证书或职称证书或工程建设类注册资格证书证明。****3.需提供以上人员证书及所在单位为其缴纳的距谈判响应截止时间前连续三个月的社保缴纳证明，响应人拟派相关人员为退休人员的，应符合国家法律法规关于从业人员执业年龄的规定，同时应提供拟派退休人员身份证、退休证及企业聘用合同（劳务合同），提交的注册执业证书中聘用企业名称必须与响应人企业名称一致。**4.成交人和采购人在签订合同时应按照不低于本表监理员配置的要求填写承包人主要人员表，并作为合同的附件之一。 |

10.人员要求：

（1）成交人按响应时确定的人员、合同约定派出监理工作需要的监理机构人员，向采购人报送委派的总监理工程师及监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理范围内监理业务。在履行合同约定期间定期向委托人报告监理工作。

（2）成交人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为采购人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

（3）在项目实施过程中，成交人必须按响应时承诺配备的人员及时到位。未经采购人同意，成交人不得擅自更换或者减少上述人员。根据现场施工情况，保证成交人员每天到场数量，采购人有权根据监理现场人员到位情况，要求其增加专业人员，成交人必须服从，否则，视同成交人违约，采购人有权终止合同履行。

（4）因监理原因造成工程质量缺陷、进度滞后、工期延误，给采购人造成损失的，采购人有权在监理合同价款中扣除相关损失费用。

六、投标须知：

1.响应人提供的响应（投标）文件均需加盖公章并装订成册，一式二份，正本副本各一份，合并于一个包装袋内，包装密封于信封或文件袋中，密封封口处须加盖单位公盖或有效签字，如果响应（投标）文件未按要求密封的，视为放弃。包装封面须标明采购项目名称和采购项目编号。

2.响应（投标）文件相关资料包括：法定代表人身份证明书及其居民身份证（或法定代表人授权委托书及代理人居民身份证）、营业执照（营业执照正在变更或年审需提供证明资料原件）、企业资质证书、拟派人员证书、社保证明、报价表等资料复印件并加盖公章。（格式详见附件）

七、成交原则：

本项目预算金额8000元，超过此预算做无效处理。一切与本项目相关的费用均须含在投标报价中，包括但不限于：政策性文件规定费用、管理费、损耗费、风险金、税金等所有费用。投标报价以人民币为结算单位。在符合资格条件、需求和服务的前提下，确定最低报价的响应（投标）单位为最终成交单位，若报价相同，则采取邀请响应（投标）人进行现场抽签的方式最终确定。

八、响应（投标）文件提交时间及地点

1.截止时间：2024年9月18日至2024年9月25日，每天上午8:00至11:30，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2.提交地点：安庆红十字中心血站三楼办公室

3.递交方式：截止时间前现场递交给采购人，逾期递交的采购人将不予接收。

九、开标时间：

2024年9月26日 上午10:00 现场开标

开标地点：血站三楼会议室

十、联系方式：

名称：安庆红十字中心血站

地址：安庆市市府路3号

联系人：张海 联系电话：0556-5366431

十一、其他

采购方不收取本项目任何费用，同时也不负责投标人准备投标文件和递交投标文件过程中所发生的一切费用。

 安庆红十字中心血站

2024年9月18日

第二部分 响应文件

**（请各潜在供应商应严格投标文件格式要求进行编制）**

**项目名称：**

**响 应 文 件**

**（项目编号： ）**

**响应（投标）方全称：（加盖公章）**

**年 月 日**

**目 录**

一、营业执照、资质证书

二、拟投入本工程监理人员配备汇总表

三、拟参加本工程监理人员履历表

四、报价表

五、法定代表人授权委托书

六、法定代表人身份证明书

**一、营业执照、资质证书**

**二、拟投入本工程监理人员配备汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓名** | **岗位** | **专业** | **性别** | **年龄** | **注 册 情 况** |
| **注册证号** | **国家级** | **省级** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：

1.上述人员包括申请人为本项目配备的所有监理人员（包括总监等）。

2.年龄计算方式为：本项目询价函发布的年度减去身份证号码反映的出生年度。举例如下：询价函发布于2013年9月30日，某监理人员身份证号码反映的出生年度为1957年，则该人员的年龄为2013-1957=56岁。

**申请人： （盖章）**

 **年** **月** **日**

**三、****拟参加本工程监理人员履历表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 民族 |  | 健康状况 |  | 一寸照片 |
| 性别 |  | 年龄 |  | 职务 |  |
| 专业 |  | 职称 |  | 监理职称 |  |
| 毕业院校 |  | 学历 |  | 毕业时间 |  |
| 专业工作年限 |  | 监理工作 |  | 本项目拟任岗位 |  |
| 个人主要简历 |  |
| 近三年内与拟任职务有关的经历及培训情况 |  |
| 单位审查意见及并加盖公章 |  |
| 备注 |  |
| 注：表后须附监理人员相关资格证书的复印件或扫描件或影印件，以及所在单位为其缴纳的距谈判响应截止时间前连续三个月的社保缴纳证明，响应人拟派相关人员为退体人员的，应符合国家法律法规关于从业人员执业年龄的规定，同时应提供拟派退体人员身份证、退体证及企业聘用合同(劳务合同)，提交的注册执业证书中聘用企业名称必须与响应人企业名称一致。 |

**四、报 价 表**

采购项目编号：

采购项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |    |
| 报价部分 | 报价 | 大写： 小写：  |
| 拟派项目总监 |  |
| 服务期限 |  |
| 其他承诺 |  |
| 备注： 1.申请人报价最多保留两位小数，小数点后第三位四舍五入。2.大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。 |

申请人： （盖章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 　 日

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （申请人全称）的法定代表人，现授权委托 （部门、职务、姓名）为本单位的合法代理人(即授权代表)，以本单位的名义参加 (项目名称) ）的响应，授权代表签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权代表无权委托，特此委托

授权代表（签字）： 性 别：

单位（盖章）： 身份证号码：

申请人人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

 年 月 日

|  |
| --- |
| 附法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件 |

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别：

年 龄： 职务：

系 （响应人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件或影印件或扫描件：

申请人： （盖章）

日 期： 年 月 日